

D. P. V.  
MENDOZA

OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AVDA. COSTANERA  
TRAMO: CALLE MATHUS HOYOS (ROTONDA DEL AVIÓN) – CALLE BRASIL  
DPTOS.: CAPITAL – GUAYMALLÉN – LAS HERAS - PROVINCIA DE MENDOZA

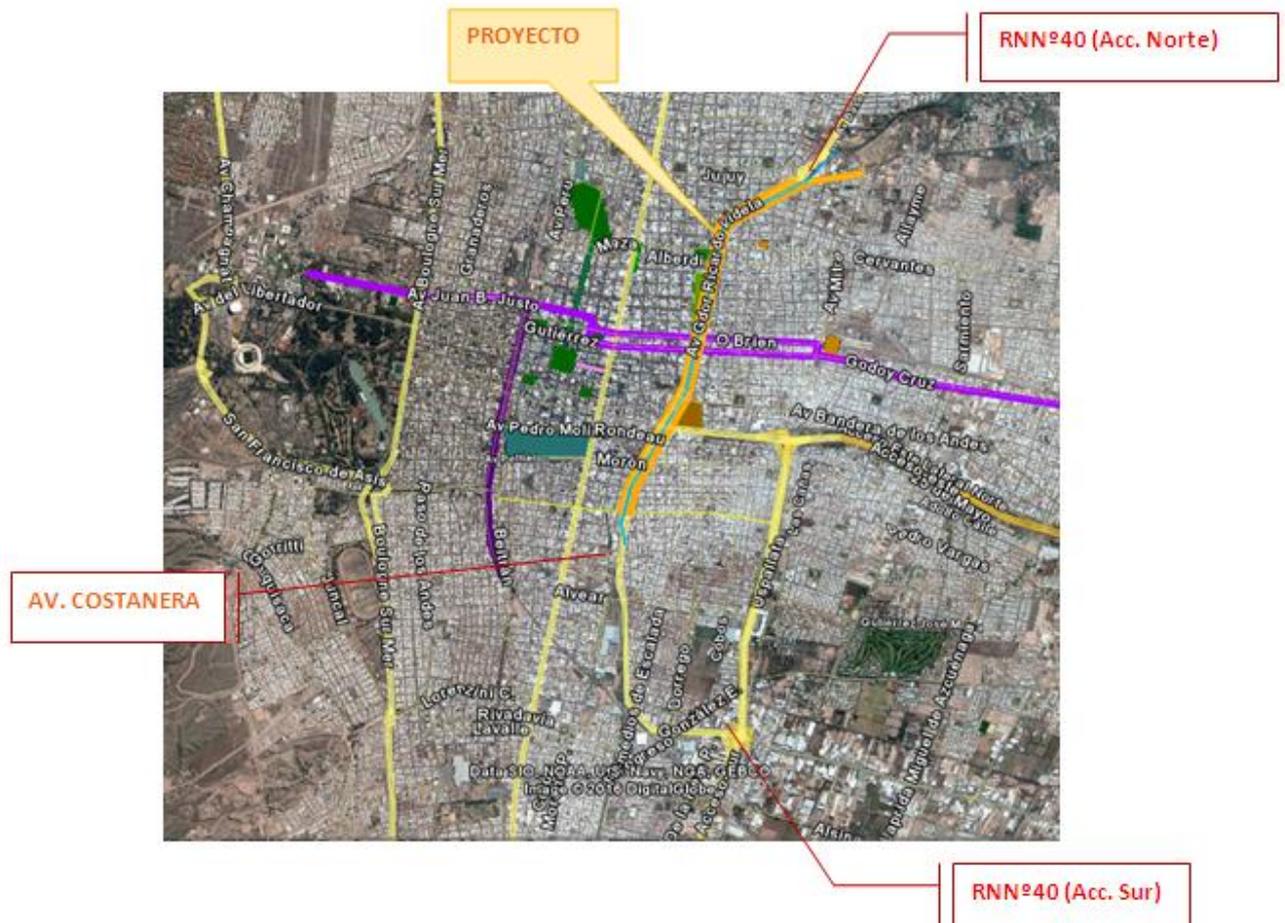
## Memoria Descriptiva

### Obra: Refuncionalización de Av. Costanera

#### I- ALCANCES

El proyecto consiste en la refuncionalización de una vía jerárquica en la Provincia de Mendoza: La Avda. Costanera, en el tramo desde la Rotonda del Avión (carril Mathus Hoyos) hacia el Sur hasta calle Brasil.

La Av. Costanera es la única vía de acceso desde el Norte a la Provincia, se trata de una vía jerárquica que discurre paralela al canal cacique Guaymallén a ambos márgenes del mismo, y contiene aproximadamente 40.000 vehículos diarios por cada sentido de circulación. Es la continuación de la Ruta Nacional N°40 que accede a la Provincia de San Juan y a los Departamentos del norte de la Provincia.



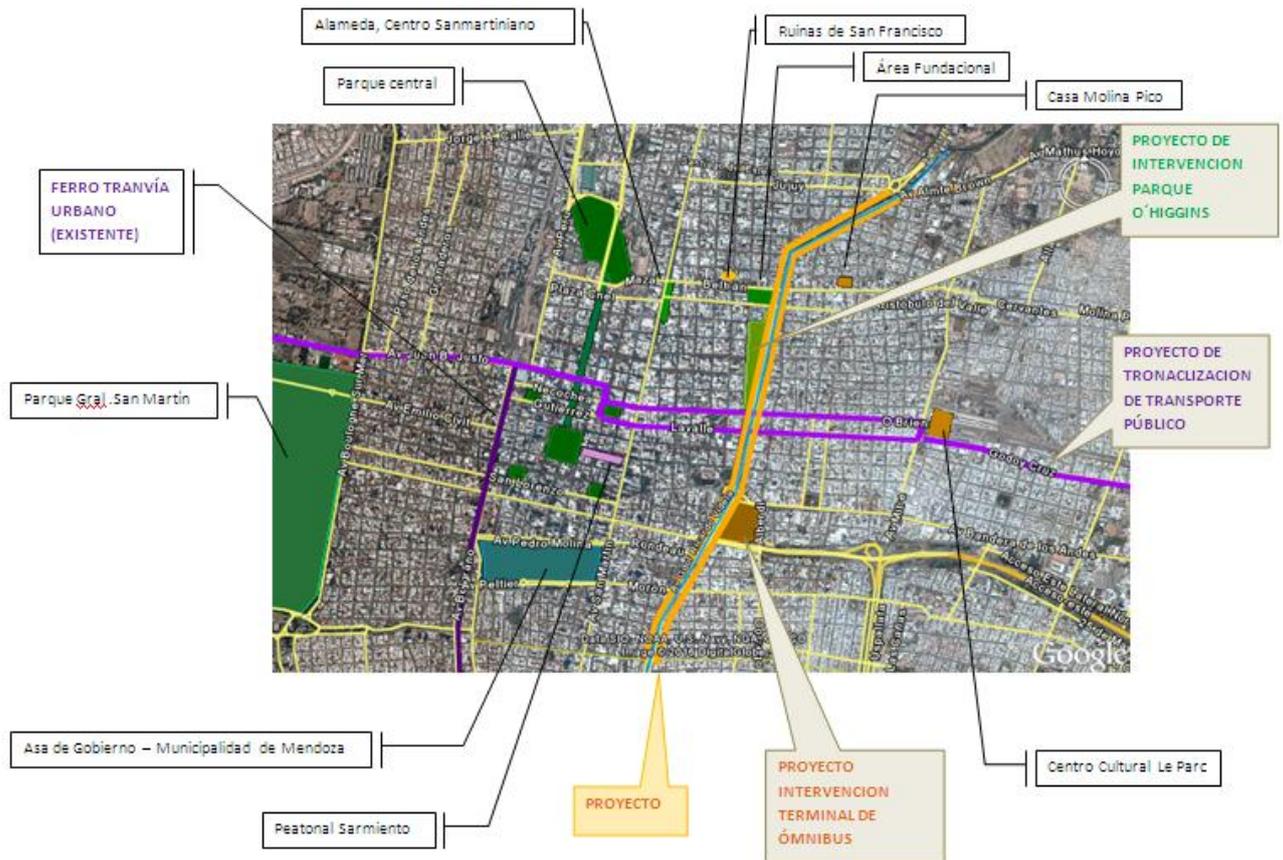
#### II- INTEGRACIÓN CON OTROS PROYECTOS

Este proyecto pretende desarrollar un espacio urbano de integración metropolitana que potencie el impacto positivo de los proyectos provinciales y municipales vinculados con el área de intervención: Intervención paisajística del Parque O'Higgins y red de ciclovías en la

**D. P. V.**  
**MENDOZA**

**OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AVDA. COSTANERA**  
**TRAMO: CALLE MATHUS HOYOS (ROTONDA DEL AVIÓN) – CALLE BRASIL**  
**DPTOS.: CAPITAL – GUAYMALLÉN – LAS HERAS - PROVINCIA DE MENDOZA**

Capital; Ciclovía Acceso Norte en el departamento de Las Heras; Puesta en valor de la Estación Terminal de Ómnibus, en el departamento Guaymallén; Proyecto provincial de troncalización de transporte público de pasajeros en ejes Este – Oeste de los departamentos Capital y Guaymallén (calles Lavalle – Godoy Cruz y calles Buenos Aires – O'Brien) y Programa Integral Sistema Cacique Guaymallén, entre otros.



### III- DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL

Los problemas que se presentan en la situación sin proyecto están asociados a factores funcionales y formales de entorno urbano en el acceso a la provincia de Mendoza por el norte, que afectan el intercambio productivo y comercial de la Ruta Nacional N° 40 (RN. N° 40); la integración espacial y funcional de los departamentos Guaymallén, Las Heras y Capital y condiciona el aprovechamiento turístico de la metrópolis de Mendoza.

La condición de límite jurisdiccional que posee el canal cacique Guaymallén y el tránsito vehicular de su Avenida Costanera, le confieren a éste espacio las condiciones propias de las fronteras urbanas: con falta de continuidad en el tratamiento del espacio público, mezcla de usos y funciones urbanas y degradación de la imagen. Sobresalen, entre los problemas funcionales, el incremento de tiempo y costos de transporte del sector productivo provocado por la congestión vehicular de la Av. Costanera, especialmente en su intersección con la RP. N° 24 y la falta de resolución de los desplazamientos de peatones y ciclistas dentro de la zona de camino.

**D. P. V.**  
**MENDOZA**

**OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AVDA. COSTANERA**  
**TRAMO: CALLE MATHUS HOYOS (ROTONDA DEL AVIÓN) – CALLE BRASIL**  
**DPTOS.: CAPITAL – GUAYMALLÉN – LAS HERAS - PROVINCIA DE MENDOZA**

---

Los aspectos más sobresalientes relacionados con factores funcionales están asociados a las condiciones de circulación vehicular, peatonal y de ciclistas de Av. Costanera.

En cuanto a la circulación vehicular, se destaca el deterioro de la capa de rodamiento actual y un elevado nivel de congestión sobre Av. Costanera que provoca demoras en el tiempo de recorrido, incrementos en los costos de operación vehicular y consecuente contaminación ambiental. Este nivel de congestión se origina por los siguientes motivos:

- La descoordinación de los semáforos existentes.
- La falta de capacidad de almacenamiento de vehículos en las vías transversales que cruzan la costanera.
- La falta de acciones de gestión de tránsito asociado al alto volumen de tránsito existente
- La situación de deterioro de la capa de rodamiento actual en un alto porcentaje de la longitud de la vía

En cuanto a los desplazamientos de peatones y ciclistas, no se aprecia la disponibilidad de espacios adecuados a estos desplazamientos dentro de la zona de camino.

Los problemas de carácter formal, se presentan asociados a la imagen negativa del espacio público y su entorno urbano en el acceso a Mendoza. Siendo la Costanera la única vía de acceso desde el Norte a la Provincia, presenta una estética paisajística deteriorada, que no responde a los estándares actuales.



Foto: Deterioros actuales en Av. Costanera

**D. P. V.**  
**MENDOZA**

**OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AVDA. COSTANERA**  
**TRAMO: CALLE MATHUS HOYOS (ROTONDA DEL AVIÓN) – CALLE BRASIL**  
**DPTOS.: CAPITAL – GUAYMALLÉN – LAS HERAS - PROVINCIA DE MENDOZA**

---



Foto: Deterioros actuales en Av. Costanera



Foto: Deterioros actuales en Av. Costanera



**D. P. V.**  
**MENDOZA**

**OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AVDA. COSTANERA**  
**TRAMO: CALLE MATHUS HOYOS (ROTONDA DEL AVIÓN) – CALLE BRASIL**  
**DPTOS.: CAPITAL – GUAYMALLÉN – LAS HERAS - PROVINCIA DE MENDOZA**

---



Foto: Congestión vehicular en Av. Costanera



**D. P. V.**  
MENDOZA

**OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AVDA. COSTANERA**  
**TRAMO: CALLE MATHUS HOYOS (ROTONDA DEL AVIÓN) – CALLE BRASIL**  
**DPTOS.: CAPITAL – GUAYMALLÉN – LAS HERAS - PROVINCIA DE MENDOZA**

---



Foto: Imagen deteriorada del espacio público

## **V- PREMISAS DEL PROYECTO**

Para mitigar los problemas de congestión vehicular mencionados y de deterioro de la capa de rodamiento, se propone:

- Efectuar la reparación de la carpeta de rodamiento existente en todos los sectores necesarios, incluyendo el saneo y sustitución de las losas de hormigón (pavimento rígido) que hicieran falta y que presenten descensos verticales, las que aproximadamente representan el 15% del total de las losas que componen el pavimento.
- Reemplazar los semáforos existentes por semáforos inteligentes, los cuales requerirán un tendido subterráneo de fibra óptica y la colocación de cámaras, las

**D. P. V.**  
**MENDOZA**

**OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AVDA. COSTANERA**  
**TRAMO: CALLE MATHUS HOYOS (ROTONDA DEL AVIÓN) – CALLE BRASIL**  
**DPTOS.: CAPITAL – GUAYMALLÉN – LAS HERAS - PROVINCIA DE MENDOZA**

---

que serán controladas en un Centro de control de Tránsito, el cual administrará los tiempos de los semáforos con el fin de garantizar la fluidez en la calle Costanera.

- Proveer de carteles de mensajería variable y de medición de velocidad para efectuar gestión de tránsito a través del Centro de control de Tránsito mencionado.
- Ampliar en una trocha los puentes transversales de las calles Catamarca, Buenos Aires y Beltrán y construir dársenas exclusivas de giro a la izquierda en sentido Sur-Norte, sobre la Costanera con los cruces de dichas calles. Con esto se mitigará la formación de colas por la falta de capacidad de almacenamiento vehicular de los puentes actuales.
- Construir puente sobre canal Cacique Guaymallén para conexión de calle Bajada de Arrollabes-Lavalle.
- Refuncionalizar rotonda actual (rotonda del avión) incluyendo un nuevo cruce sobre canal Cacique Guaymallén.

Con el fin de cambiar la imagen de la Av. Costanera se incluyen en el proyecto:

- Mejoras en las veredas sobre las márgenes este y oeste del canal Cacique Guaymallén para el tránsito peatonal.
- Se aprovecharán aquellas zonas de las márgenes que actualmente no están ocupadas por veredas, para realizar mejoras en términos paisajísticos en ambas márgenes.
- Se realizarán mejoras paisajísticas en la calle colectora Este de la Costanera.
- Reemplazar las barandas existentes en el canal.
- Mejorar el sistema de iluminación peatonal.
- Mejorar el sistema de iluminación vehicular.
- Ampliar los puentes de las calles transversales a la Costanera para fortalecer el flujo peatonal en sentido Este-Oeste, haciendo hincapié en los cruces cercanos al Parque O'Higgins de Capital.

En cuanto a la propuesta para los desplazamientos de peatones y ciclistas, se prevé:

- Diseño de esquinas de Av. Costanera para mejorar condiciones de flujo de peatones, incluyendo a las personas con capacidades diferenciadas.
- La adecuación de los actuales espacios peatonales en las márgenes del canal cacique Guaymallén.
- La resolución funcional de cruces peatonales zona nudo Vicente Zapata-Costanera y alrededores.
- La construcción de un circuito de ciclovías segregadas de la calzada vehicular para ciclistas y peatones:

-Construcción de ciclovía en costado Oeste de Av. Costanera desde calle Lavalle (integración con Proyecto provincial de troncalización de transporte público de pasajeros en ejes Este – Oeste de los departamentos Capital y Guaymallén) hasta conectar con ciclovía existente sobre RN. N° 40.

-Construcción de ciclovía en costado Este de Av. Costanera desde calle Matienzo hasta conectar Mathus Hoyos.

**D. P. V.**  
MENDOZA

**OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AVDA. COSTANERA**  
**TRAMO: CALLE MATHUS HOYOS (ROTONDA DEL AVIÓN) – CALLE BRASIL**  
**DPTOS.: CAPITAL – GUAYMALLÉN – LAS HERAS - PROVINCIA DE MENDOZA**

---

En cuanto a la Componente paisajística, se contempla la intervención formal del espacio público y la gestión de su entorno urbano, con una propuesta paisajística y de gestión conjunta con las municipalidades de Guaymallén y Capital de la provincia de Mendoza. En tal sentido se prevé el tratamiento de las márgenes de Av. Costanera con intervención en las veredas, las barandas de protección al canal existente, la iluminación del sendero peatonal, la mejora de las márgenes de las calles laterales, etc.

Con las medidas mencionadas se intenta lograr mejorar las condiciones de circulación por la calle Costanera y revalorizar la imagen del Ingreso Norte a la Provincia de Mendoza.

## **VI- RUBROS QUE CONFORMAN EL PROYECTO**

A efectos de su ordenamiento, evaluación y cómputo, se ha sectorizado el proyecto en 7 grandes rubros:

### **RUBRO I: Cambio de traza Costanera y reparación de calzadas:**

Involucra todos los trabajos incluidos en el proyecto que tienen que ver con el cambio de traza de la Av. Costanera al llegar a la rotonda del avión (sentido Sur-Norte) y los trabajos de reparación de las calzadas (Demolición y sustitución de Losas, Reparación de Losas en profundidad total, Reparación de rotura de esquinas menores, Ejecución de Costura cruzada en fisuras longitudinales, Resellado de juntas, Ejecución de reinserción de pasadores, Demolición y construcción de cunetas).

### **RUBRO II: Iluminación, semaforización y cartelería de mensajes variables**

Involucra todos los trabajos incluidos en el proyecto que tienen que ver con la ejecución de nueva iluminación en espacios peatonales, reemplazo de luminarias, el reemplazo de los semáforos existentes por semáforos inteligentes, el tendido subterráneo de fibra óptica, la colocación de cámaras, el fortalecimiento del Centro de control de Tránsito, la provisión de carteles de mensajería variable.

### **RUBRO III: Construcción y ampliación de puentes sobre canal Cacique Gillén.**

Involucra todos los trabajos incluidos en el proyecto que tienen que ver con la construcción y ampliación de puentes para aumento de capacidad vehicular y generación de espacios para peatones y ciclistas.

### **RUBRO IV: Refuncionalización de rotonda del avión**

Involucra todos los trabajos incluidos en el proyecto que tienen que ver con la construcción de una rotonda moderna nueva en la actual rotonda del avión.

### **RUBRO V: Construcción de ciclovías**

Involucra todos los trabajos incluidos en el proyecto que tienen que ver con la construcción de las ciclovías previstas tanto en el costado Oeste como en el Costado Este de Av. Costanera.

**D. P. V.**

**MENDOZA**

**OBRA: REFUNCIONALIZACIÓN AVDA. COSTANERA**

**TRAMO: CALLE MATHUS HOYOS (ROTONDA DEL AVIÓN) – CALLE BRASIL**

**DPTOS.: CAPITAL – GUAYMALLÉN – LAS HERAS - PROVINCIA DE MENDOZA**

---

**RUBRO VI: Tratamiento de márgenes y espacios remanentes**

Involucra todos los trabajos incluidos en el proyecto que tienen que ver con las mejoras en veredas, tratamiento integral de esquinas, adecuación de los actuales espacios peatonales, implantación de nuevos forestales, parquización y forestación de espacios, reconstrucción de cunetas con piedra bola, construcción de pavimento intertrabado para estacionamiento, ejecución de rampas para discapacitados, mejoramiento de barandas peatonales, colocación de mobiliario urbano, etc.